

Nombre

Apellidos

Dirección

Cod. Postal Población

Provincia

D.N.I.

Teléfono

Nº Ocupantes

Nº Menores de edad

Fecha Entrada/Fecha Salida Correo Electrónico

He leído y acepto las condiciones y normas de uso.

CONDICIONES:

Entre el propietario de la Casa Rural Mas de María NIF: 17721955H y el arriba indicando reservante el cuál se hace cargo de la casa referenciada, en el apartado Datos de la reserva*, para los días y personas indicadas, para uso y disfrute y siguiendo los acuerdos específicos sobre alojamientos rurales y aceptando los derechos y obligaciones de las normas a seguir, así como las condiciones generales.

PRIMERA: Las reservas estarán confirmadas únicamente si se ha abonado el anticipo correspondiente, siendo sólo válida para las personas y fechas indicadas. El abono se hará en el número de cuenta que se le facilitará vía e-mail o mensaje de texto, con la confirmación de su reserva.

SEGUNDA: A la entrada de la casa se pagará el resto del importe de la estancia. Nos reservamos el derecho de pedirles una fianza de 180 euros, que quedarían en depósito siéndole devuelta a su salida si no existen desperfectos o gastos de limpieza extras. Todos los ocupantes de la vivienda se deberán identificar con el DNI correspondiente a partir de los 14 años.

TERCERA: No se admitirán más personas de las estipuladas en el presente contrato. En caso de observarse más personas, el propietario ejercería su derecho de admisión y se procedería a abandonar inmediatamente la casa contratada.

CUARTA: la hora de entrada será hasta las 20:00 horas y la de salida las 12:00 horas (máximo).

QUINTA: No se admiten perros ni gatos en el interior de las casas por razones de higiene, salvo autorización expresa en el momento de la reserva.

SEXTA: La renta incluye: lencería de cama y baño, útiles de baño, agua corriente y electricidad, electrodomésticos, vajilla, cubertería, cristalería, útiles de cocina, útiles de limpieza, mobiliario, y limpieza antes de su entrada, así como reposición de la lencería de cama y baño. Durante la estancia la limpieza corre a cargo del propietario. En caso de que se devolviera la casa en malas condiciones de limpieza u orden tanto en exteriores como interiores, los gastos de limpieza se le descontarían de la fianza entregada.

NORMAS PARA LAS RESERVAS Y CANCELACIONES

Para que la reserva sea válida se pedirá una paga y señal del 25% del precio total de la estancia. En caso de anulación de la reserva antes de los 15 días de la fecha de ocupación se devolverá el importe pagado.

La anulación de la reserva dentro de los 15 días anteriores a la fecha de ocupación de la casa dará lugar a la pérdida de la cantidad pagada a cuenta.

Temporada Alta: -Fines de semana -Fiestas o puentes -Semana Santa -Eventos de la Ciudad del Motor.

DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y CARACTERISTICAS

El entorno rural y aislado de este alojamiento, determina las limitaciones en cuanto a prestaciones y servicios de suministros que en otro tipo de establecimientos no se dan, tales como el agua y la electricidad. El agua, se obtiene de un pozo subterráneo a 78 metros de profundidad. Debido a las características del terreno, contiene sulfatos por encima de lo permitido por la legislación que regula el agua de consumo humano. Por lo que se ha tenido que poner una instalación de ósmosis inversa, la cual genera un agua de muy bajo contenido en todo tipo de minerales y sales. Lo que equivale a que el suministro en la vivienda es de mayor calidad que muchas aguas embotelladas. Aunque existe un depósito de 1.000 litros y 200 más en un termo de agua caliente solar, el agua se tiene que fabricar; la máquina está preparada para producir 200 litros hora de agua mineral, pero para esa producción desecha 450 por lo tanto el gasto total es 650 litros hora. Sin más abundamiento, se RECOMIENDA:

Realizar un uso eficiente y responsable, cerrando los grifos cuando no sea necesario (mientras nos cepillamos los dientes, nos enjabonamos en la ducha, nos afeitamos, etc) Nunca se fregará a mano, existe un lavavajillas y utensilios suficientes, así como lavadora si fuera necesaria.

Las cisternas de los aseos, tienen dos pulsadores, uno de 3 litros y otro de 6, dependiendo del uso que le hayamos dado.

Queda totalmente prohibido tirar ningún elemento sólido por las conducciones de evacuación.

Existen tres tipos de contenedores para el depósito de residuos, los orgánicos (gris), plásticos y latas (amarillo), papel y cartón (azul).

Queda totalmente prohibida cualquier manipulación de las instalaciones tanto eléctricas como de agua, que se encuentran en el garaje protegidas con una celosilla de madera.

El cuadro eléctrico de la casa se encuentra en el garaje entrando al fondo a la izquierda, en caso de dispararse los diferenciales, habrá que ponerse en contacto con el propietario. Existen luces de emergencia con batería, para una duración de 30 minutos.

En el garaje se encuentra la botella de butano que proporciona suministro a la placa vitro cerámica a gas. Cuando no se haga uso es aconsejable cerrar el paso manualmente, tal y como se les ha explicado el primer día.

La calefacción es por medio de suelo radiante, que se alimenta de una caldera de leña, la cual no se puede manipular por los usuarios, excepto para cerrar el tiro y conseguir que se apague, no pueden introducir leña ni manipular los grados a los que funciona. En caso de precisar cualquier actuación, se deberán de poner en contacto con el propietario.

En la vivienda hay un horno de leña, que tampoco se puede manipular por los usuarios. Se elaboraran por el propietario, asados por encargo y precio prestablecido, para un mínimo de 6 comensales.

Se dispone de terreno para aterrizar con helicóptero.

Existen a disposición de los clientes, enseres para niños, cuna de viaje, parque infantil, valla protectora,

etc

Á

Á

Á

Á

Á

Á

á

En aras a dar cumplimiento al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y siguiendo las Recomendaciones e Instrucciones emitidas por la Agencia Española de Protección de Datos

(A.E.P.D.), **SE INFORMA:**

- Los datos de carácter personal solicitados y facilitados por usted, son incorporados un fichero de titularidad privada

cuyo responsable y único destinatario es SANTIAGO DOMINGO FUSTER.

- Solo serán solicitados aquellos datos estrictamente necesarios para prestar adecuadamente los servicios solicitados, pudiendo ser necesario recoger datos de contacto de terceros, tales como representantes legales, tutores, o personas a cargo designadas por los mismos.

- Todos los datos recogidos cuentan con el compromiso de confidencialidad, con las medidas de seguridad establecidas legalmente, y bajo ningún concepto son cedidos o tratados por terceras personas, físicas o jurídicas, sin el previo consentimiento del cliente, tutor o representante legal, salvo en aquellos casos en los que fuere imprescindible para la correcta prestación del servicio.

- Una vez finalizada la relación entre la empresa y el cliente los datos serán archivados y conservados, durante un periodo tiempo mínimo de CINCO AÑOS, tras lo cual seguirá archivado o en su defecto serán devueltos íntegramente al cliente o autorizado legal.

- Los datos que facilito serán incluidos en el Tratamiento denominado Clientes de MAS DE MARIA, con la finalidad de gestión del servicio contratado, emisión de facturas, contacto..., todas las gestiones relacionadas con los clientes y manifiesto mi consentimiento. También se me ha informado de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, indicándolo por escrito a SANTIAGO DOMINGO FUSTER con domicilio en URB. SANTA MARIA, 7 BAJOS – C.P. 44600 – ALCAÑIZ (TERUEL)

Nombre y apellidos del Cliente: _____ DNI: _____

Representante legal: _____ DNI: _____

(menores de edad)

En _____, a _____ de _____ de 20__

He leído y doy mi consentimiento al tratamiento de datos